



Bezeichnung:	HUF Haus MODUM Sonder
Standort:	Deutsches Fertighaus Center Mannheim
Baureihe:	HUF Haus modum: green[r]evolution
Bauweise:	moderne Fachwerkarchitektur aus hochwertiger Leimholz- Fachwerkkonstruktion
DGNB Auszeichnung:	Platin

Wohnflächen

Wohnfläche EG:	121,48 m ²
Wohnfläche OG:	<u>92,73 m²</u>
Wohnfläche Gesamt:	214,21 m²
zzgl. Technikraum EG:	10,39 m ²

Terrasse EG:	31,75 m ²
Carport EG:	30,07 m ²
Dachterrasse OG:	19,37 m ²

Abmessungen: 13,70 m x 7,70 m + Erker 4,80 m x 6,50 m

Energiebedarf:

Primärenergiebedarf: -26,3 kWh/m²a

KfW-Klassifizierung: **KfW Effizienzhaus 40 Plus**



Photovoltaik

Fläche: 62,4 m²

Leistung: 9,88 kWp

PV-Module: aleo S_18 260 Wp

**Vermiedene
CO -Emissionen:** 5.275 kg/Jahr

U-Wert Außenwand: 0,14 W/m²K

U-Wert Dach: 0,13 W/m²K

U-Wert Verglasung: 0,5 W/m²K (3-fach Isolierverglasung)

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage flexoTHERM VWF

Im Fokus der Forschungs-Zusammenarbeit zwischen HUF HAUS und Vaillant steht ein integrales Steuerungs- und Kommunikationstool für die Wärme- und Kälteerzeugung, kombiniert mit einem intelligenten Lüftungskonzept sowie einem benutzerfreundlichen Energiemanagement. Das Zusammenspiel dieser Komponenten, harmonisch integriert in die klassische Fachwerkarchitektur, stellt eine optimale Raumlufthqualität sicher und sorgt in jedem Bereich des Hauses für hohen Komfort. Darüber hinaus spart das Gebäude durch die intelligente Steuerung Energie und somit Kosten für die Bewohner.



Dachform:	Flachdach mit Dachterrasse
Gebäudeautomation:	KNX Komfortable Steuerung der Beleuchtung und Jalousien Komfortable Steuerung des Raumklimas Lichtszenenprogrammierung
Bodenbeläge:	Parkettbelag JASO, Eiche Wild Life Fliese Caesar, Serie Elapse, Farbe: Cave,
Wandbeläge:	feinstrukturierter Innenputz mit Putzprofil
Nassräume:	Fliese Caesar, Serie Elapse, Farbe: Neutral
Treppe:	Treppenstufen aus Naturholz/ Rundholzhandlauf aus Eiche mit Edelstahlpfosten
Hausfarbe:	HUF Dunkelgrau
Haustür:	Haustürelement Farbe: RAL 5018 (Türkisblau)
Hersteller:	HUF HAUS GmbH u. Co. KG Franz-Huf-Straße 56244 Hartenfels www.huf-haus.com